

## Indice

	<i>pag.</i>
<i>Premessa</i>	XVII
<b>CODICE DI PROCEDURA CIVILE</b>	
<b>Articolo 26</b>	
<b><i>Foro dell'esecuzione forzata</i></b>	3
Commento di <i>Simonetta Vincze</i>	
1. La nuova competenza per l'esecuzione su autoveicoli, motoveicoli e rimorchi	3
2. L'ambito di applicazione del nuovo comma 2	4
3. La modifica dell'art. 521- <i>bis</i> e i conseguenti problemi in punto di competenza	5
<b>Articolo 26-bis</b>	
<b><i>Foro relativo all'espropriazione forzata di crediti</i></b>	7
Commento di <i>Achille Saletti</i>	
1. La portata delle modifiche	7
2. La loro <i>ratio</i>	8
3. L'ambito di applicazione della nuova regola di competenza sull'espropriazione forzata di crediti	10
4. I problemi esegetici posti dalla nuova disposizione	15
5. La giurisdizione in tema di espropriazione di crediti	18
<b>Articolo 480</b>	
<b><i>Forma del precetto</i></b>	27
Commento di <i>Achille Saletti</i>	
1. La portata della modifica	27
2. Le conseguenze della mancanza del nuovo avvertimento	29



pag.

**Articolo 490****Pubblicità degli avvisi**

31

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. Le modifiche dell'art. 490, comma 1, c.p.c.: l'istituzione del portale delle vendite pubbliche 33
2. La pubblicità facoltativa del comma 3 36

**Articolo 492****Forma del pignoramento**

41

Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche 42
2. Il nuovo avvertimento contenuto nell'atto di pignoramento e le conseguenze della sua mancanza 43

**Articolo 492-bis****Ricerca con modalità telematiche dei beni da pignorare**

47

Commento di *Simonetta Vincre*

1. L'introduzione nel codice della "nuova" ricerca dei beni da pignorare 51
2. L'ambito di applicazione dell'attuale art. 492-bis c.p.c. 54
3. L'istanza per ottenere l'autorizzazione alle ricerche telematiche ... 55
4. ... e la domanda esecutiva del creditore 57
5. La competenza territoriale per l'autorizzazione alla ricerca 61
6. Il provvedimento di autorizzazione alla ricerca telematica 62
7. L'accesso dell'ufficiale giudiziario o per tramite gestore alle banche dati 64
8. Il pignoramento che segue le ricerche nelle banche dati per tramite del gestore 67
9. Le risultanze delle banche dati e la necessità di scegliere i beni e/o i crediti da pignorare 67
10. Il pignoramento mobiliare d'ufficio 69
11. Il pignoramento presso terzi d'ufficio 70

**Articolo 495****Conversione del pignoramento**

73

Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche 74
2. L'applicazione della conversione rateale ai beni mobili 74



pag.

3. La distribuzione anticipata delle somme versate	76
4. La liberazione dei beni pignorati	78
<b>Articolo 497</b>	
<b>Cessazione dell'efficacia del pignoramento</b>	79
Commento di <i>Achille Saletti</i>	
<b>Articolo 503</b>	
<b>Modi della vendita forzata</b>	83
Commento di <i>Maria Cristina Vanz</i>	
1. I modi della vendita forzata tra passato e presente	83
2. Le ambiguità del sistema dopo gli interventi novellatori delle leggi n. 162/2014 e n. 132/2015 nelle espropriazioni immobiliari	89
3. Le ulteriori modifiche apportate dal d.l. n. 59/2016 con riferimento alle espropriazioni mobiliari	92
<b>Articolo 518</b>	
<b>Forma del pignoramento</b>	93
Commento di <i>Maria Cristina Vanz</i>	
1. Fondamenti della nuova disciplina	95
2. Alcuni profili problematici	97
3. Il contenuto della nota di iscrizione	99
4. L'iscrizione a ruolo a cura di terzi	100
5. Le conseguenze della mancata iscrizione della causa a ruolo	102
<b>Articolo 521-bis</b>	
<b>Pignoramento e custodia di autoveicoli, motoveicoli e rimorchi</b>	103
Commento di <i>Simonetta Vincre</i>	
1. Cenni sul pignoramento di autoveicoli prima dell'introduzione nel codice dell'art. 521-bis c.p.c.	104
2. Il pignoramento e la custodia di autoveicoli, motoveicoli e rimorchi secondo la disciplina introdotta con la legge n. 162/2014	105
3. Le modifiche all'art. 521-bis c.p.c. introdotte con la legge n. 132/2015	107
4. L'atto di pignoramento, la competenza <i>ex</i> comma 2 dell'art. 26 c.p.c. e la trascrizione nel Pubblico Registro Automobilistico	108



pag.

5. La consegna spontanea o coattiva del bene	109
6. L'iscrizione a ruolo della procedura per iniziativa del creditore pignorante o di un terzo	112
7. La decorrenza del termine per proporre l'istanza di vendita	113
8. L'ultimo comma dell'articolo: il rinvio alla disciplina generale per l'espropriazione dei beni mobili	113

**Articolo 530**

<b>Provvedimento per l'assegnazione o per l'autorizzazione della vendita</b>	115
--	-----

Commento di *Simonetta Vincze*

1. Il quadro delle riforme più recenti che hanno interessato la vendita mobiliare	116
2. Cenni sulle «nuove» vendite telematiche	117
3. La pubblicità per le vendite mobiliari	118
4. La rateizzazione del prezzo	120
5. Altri contenuti del provvedimento con cui si autorizza la vendita	122

**Articolo 532**

<b>Vendita a mezzo di commissionario</b>	125
--	-----

Commento di *Simonetta Vincze*

1. Le nuove disposizioni sulle modalità della vendita mobiliare: la svolta a favore della vendita senza incanto	126
2. La vendita senza incanto e/o per tramite commissionario	127
3. Le nuove disposizioni che integrano il contenuto dell'autorizzazione alla vendita	128
4. La chiusura anticipata della procedura mobiliare	130
5. La chiusura anticipata e l'estinzione anticipata per infruttuosità	132

**Articolo 533**

<b>Obblighi del commissionario</b>	135
------------------------------------	-----

Commento di *Simonetta Vincze*

1. Le novità introdotte dalla riforma di giugno 2015	136
2. La restituzione degli atti in cancelleria e la «prova» delle attività svolte	136
3. La successiva chiusura anticipata del processo esecutivo	137
4. Le difficoltà del commissionario e il «nuovo» reclamo <i>ex art. 534-ter c.p.c.</i>	138



pag.

**Articolo 534-bis****Delega delle operazioni di vendita**

139

Commento di *Simonetta Vincze*

1. La modifica introdotta nell'articolo dal d.l. n. 83/2015: l'obbligatorietà della delega per la vendita dei beni mobili registrati 140
2. I dubbi interpretativi che sorgono a causa del rinvio all'art. 591-bis c.p.c. 141
3. L'audizione delle parti 142
4. La delega per vendita senza incanto o con incanto: la necessità di rispettare il principio contenuto nell'art. 503, comma 2, c.p.c. 142
5. I «nuovi» controlli sul delegato 143

**Articolo 534-ter****Ricorso al giudice dell'esecuzione**

145

Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche 145
2. Il nuovo regime dei controlli sull'operato del commissionario 146
3. Il reclamo contro le ordinanze del giudice dell'esecuzione 146

**Articolo 543****Forma del pignoramento**

151

Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche 152
2. La nuova struttura del pignoramento presso terzi ... 153
3. ... e dell'atto di pignoramento «tradizionale» 154
4. La ricerca con modalità telematiche dei beni da pignorare e le varianti nello svolgimento dell'espropriazione presso terzi 157
5. L'iscrizione a ruolo dell'espropriazione presso terzi 162

**Articolo 545****Crediti impignorabili**

165

Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche 166
2. L'impignorabilità delle pensioni 166
3. L'impignorabilità di pensioni e stipendi accreditati in conto corrente 168
4. La rilevazione dell'impignorabilità 174



pag.

**Articolo 546****Obblighi del terzo** 177Commento di *Achille Saletti*

1. La portata della modifica 177
2. I nuovi limiti oggettivi agli obblighi di custodia del terzo ... 178
3. ... e i limiti temporali 181
4. Il tenore della dichiarazione del terzo alla luce delle nuove regole d'impignorabilità 184

**Articolo 547****Dichiarazione del terzo** 187Commento di *Achille Saletti***Articolo 548****Mancata dichiarazione del terzo** 189Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche 189
2. La mancata dichiarazione del terzo in udienza 190
3. L'opposizione del terzo pignorato 194

**Articolo 549****Contestata dichiarazione del terzo** 199Commento di *Achille Saletti*

1. La portata della modifica 199
2. L'ambito di applicazione dell'accertamento dell'obbligo del terzo ... 200
3. ... e le modalità del suo svolgimento 201

**Articolo 557****Deposito dell'atto di pignoramento** 205Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. Le caratteristiche della nuova disciplina 206
2. La cancellazione del vincolo a seguito di mancata iscrizione della causa a ruolo da parte del creditore 210



pag.

**Articolo 560****Modo della custodia** 211Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. La metamorfosi della custodia: dalla funzione conservativa alla gestione attiva dell'immobile espropriato 212
2. Le modifiche apportate dal d.l. n. 59/2016: il comma 3 214
3. ... segue: i commi 4 e 5 218

**Articolo 567****Istanza di vendita** 223Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. Le modifiche dei termini per il deposito della documentazione ipocatastale e la loro modesta portata in un'ottica di reale efficienza del processo esecutivo 224
2. La fase preliminare: l'istanza di vendita ed i profili temporali che la concernono 229
3. La documentazione da allegare all'istanza e le conseguenze della mancata produzione in termini della stessa 232

**Articolo 568****Determinazione del valore dell'immobile** 237Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. La stima parametrata al valore di mercato 238
2. Pesi e contrappesi nella concreta determinazione del valore del bene immobile posto in vendita 241

**Articolo 569****Provvedimento per l'autorizzazione della vendita** 247Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. Le sei varianti introdotte rispetto al testo precedente 249
2. Una modifica indiretta: la delega delle operazioni di vendita 250
3. Il contenuto dell'ordinanza che dispone la vendita 251



pag.

**Articolo 571****Offerte d'acquisto**

257

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. Le incongruenze della nuova disciplina della vendita senza incanto dopo il primo intervento novellatore della legge n. 162/2014 258
2. Il *restyling* operato dalla legge n. 132/2015. I nuovi limiti valoriali dell'istituto 260

**Articolo 572****Deliberazioni sull'offerta**

263

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. La nuova disciplina sulla deliberazione dell'offerta 264
2. L'espunzione del veto da parte del creditore procedente 266

**Articolo 573****Gara tra gli offerenti**

269

Commento di *Maria Cristina Vanz***Articolo 574****Provvedimenti relativi alla vendita**

273

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. La vendita rateale e l'immissione nel possesso dell'aggiudicatario: le garanzie in favore della procedura 274
2. Osservazioni conclusive sulla vendita senza incanto: qualche riserva a margine 275

**Articolo 587****Inadempienza dell'aggiudicatario**

277

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. La portata della modifica 277
2. Le discrasie della disposizione 278
3. Una proposta di lettura costituzionalmente orientata 279





pag.

**Articolo 588****Termine per l'istanza di assegnazione**

283

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. La metamorfosi dell'istituto dell'assegnazione 283
2. Il nuovo assetto: profili cronologici e soggettivi 285

**Articolo 589****Istanza di assegnazione**

289

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. La portata della modifica 289
2. I suoi effetti positivi 290

**Articolo 590****Provvedimento di assegnazione**

291

Commento di *Maria Cristina Vanz***Articolo 590-bis****Assegnazione a favore di un terzo**

293

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. L'introduzione della nuova figura di assegnazione a favore del terzo 293
2. La relativa disciplina 294

**Articolo 591****Provvedimento di amministrazione giudiziaria o di incanto**

299

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. Le modifiche introdotte dalle novelle del 2015 e del 2016 300
2. Il loro non perfetto coordinamento con il nuovo assetto dell'assegnazione e della vendita senza incanto 300
3. Le variazioni in diminuendo del prezzo di vendita 302

**Articolo 591-bis****Delega delle operazioni di vendita**

305

Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche 307



pag.

2. L'obbligatorietà tendenziale della delega 308
3. La revoca della delega 309

**Articolo 591-ter****Ricorso al giudice dell'esecuzione** 311Commento di *Achille Saletti*

1. La portata della modifica 311
2. Il reclamo contro le ordinanze del giudice dell'esecuzione 312

**Articolo 596****Formazione del progetto di distribuzione** 317Commento di *Simonetta Vincze*

1. Le modifiche introdotte dal d.l. n. 59/2016 e dalla legge di conversione n. 119/2016, alla distribuzione immobiliare 318
2. La *ratio* delle modifiche introdotte con le riforme del 2016 319
3. Altre ipotesi di distribuzione parziale e anticipata del ricavato già previste dal sistema 320
4. La distribuzione parziale del «prezzo» disciplinata dal comma 1 dell'art. 596 c.p.c. 321
5. Le ipotesi di distribuzione anticipata previste dal nuovo comma 3 323
6. L'incidenza delle modifiche sulla stabilità della distribuzione 327
7. La graduazione dei creditori e l'intervento tardivo in caso di distribuzione parziale e anticipata 328

**Articolo 609****Provvedimenti circa i mobili estranei all'esecuzione** 331Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. La disciplina previgente e i suoi inconvenienti 332
2. Le modifiche apportate 333
3. L'abbandono dei documenti inerenti ad attività imprenditoriali o professionali 337

**Articolo 614-bis****Misure di coercizione indiretta** 339Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche 339
2. L'ambito di applicazione delle misure coercitive indirette 340



pag.

**Articolo 615****Forma dell'opposizione**

343

Commento di *Achille Saletti e Maria Cristina Vanz*

- |   |     |
|---|-----|
| 1. La portata delle modifiche   | 344 |
| 2. L'innesto nell'opposizione a precetto <i>ex art.</i> 615, comma 1, c.p.c. del principio di non contestazione | 344 |
| 3. Alcuni dubbi sistematici in tema di non contestazione ...  | 347 |
| 4. ... ed altri esegetici in tema di potere di sospensione  | 349 |
| 5. L'ambito di applicazione dell'opposizione all'esecuzione   | 350 |

**Articolo 631-bis****Omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche**

355

Commento di *Achille Saletti*

- |  |     |
|--|-----|
| 1. La portata della modifica e la sua applicabilità ai processi pendenti | 355 |
| 2. La nuova fattispecie estintiva  | 356 |
| 3. Il suo regime e i casi di inapplicabilità                             | 359 |

**DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE  
DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE**

**Articolo 159-ter****Iscrizione a ruolo del processo esecutivo per espropriazione a cura di soggetto diverso dal creditore**

363

Commento di *Simonetta Vincre*

- |  |     |
|--|-----|
| 1. L'iscrizione a ruolo da parte del creditore e di soggetti terzi                                 | 364 |
| 2. L'introduzione della nuova norma  | 365 |
| 3. I soggetti che possono provvedere all'iscrizione a ruolo e gli adempimenti previsti dalla norma | 366 |
| 4. L'iscrizione a ruolo richiesta dall'ufficiale giudiziario                                       | 367 |
| 5. Il «completamento» dell'iscrizione a ruolo da parte del creditore                               | 368 |

**Articolo 164-bis****Infruttuosità dell'espropriazione forzata**

371

Commento di *Simonetta Vincre*

- |  |     |
|--|-----|
| 1. L'introduzione dell'art. 164-bis disp. att. c.p.c. nell'ordinamento processuale ad opera del d.l. n. 132/2014 | 371 |
|--|-----|



pag.

2. Cenni sullo stato dell'arte precedente la codificazione della chiusura anticipata per infruttuosità	372
3. Le ragioni dell'introduzione del nuovo istituto	373
4. L'ambito di applicazione dell'art. 164- <i>bis</i> disp. att. c.p.c.	376
5. La fase della procedura in cui è ammissibile il provvedimento di chiusura anticipata	376
6. Il presupposto relativo al «ragionevole soddisfacimento» dei creditori	378
7. Segue: i creditori che rilevano ai fini della valutazione d'infruttuosità della procedura	380
8. Segue: la misura del «ragionevole» soddisfacimento	380
9. La disciplina del procedimento e la forma del provvedimento di chiusura anticipata: la chiusura d'ufficio	382
10. L'eventuale istanza di parte	383
11. Gli effetti dell'ordinanza di chiusura anticipata e l'impugnazione del provvedimento	384

**Articolo 173-*bis***

<b>Contenuto della relazione di stima e compiti dell'esperto</b>	387
--	-----

Commento di *Maria Cristina Vanz*

1. Il ruolo ulteriormente rafforzato dell'esperto	388
2. La sinergia tra giudice ed esperto	389
3. Relazione dell'esperto e immobili abusivi ...	392
4. ... e censi, livelli ed usi civici ...	395
5. ... e spese condominiali ...	397
6. ... ed eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato	400
7. La riduzione dei termini per l'invio della relazione ai creditori	402

**Articolo 179-*ter***

<b>Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita dei beni pignorati</b>	405
---	-----

Commento di *Achille Saletti*

1. La portata delle modifiche e la loro operatività	406
2. I nuovi requisiti necessari per l'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita	408
3. La commissione chiamata a sovrintendere agli elenchi	409
4. La possibilità di delega a persona non iscritta in alcun elenco	411