

Indice

pag.

Capitolo I Problemi generali

1.	La trascrizione tra interessi privati e interessi pubblici	1
2.	I vincoli di interesse pubblico	6
3.	La legislazione regionale e: <i>a</i>) i trasferimenti di beni	14
4.	(<i>segue</i>) <i>b</i>) i vincoli di destinazione	16
5.	Il principio di tipicità in generale ...	21
6.	(<i>segue</i>) ... e in particolare la inapplicabilità in via analogica delle disposizioni in tema di cancellazione della trascrizione	30
7.	La trascrizione con efficacia costitutiva: considerazioni generali ...	34
8.	(<i>segue</i>) ... ed ipotesi dubbie: <i>a</i>) la trascrizione dell'accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario	36
9.	(<i>segue</i>) <i>b</i>) l'art. 2645 <i>ter</i> c.c.	37

Capitolo II I vecchi problemi

1.	La rinuncia alla proprietà o alla comproprietà: l'art. 2643, n. 5, c.c. ed il suo campo d'applicazione	43
2.	(<i>segue</i>) la c.d. <i>derelictio</i>	44
3.	(<i>segue</i>) il c.d. abbandono liberatorio	46
4.	(<i>segue</i>) la rinuncia alla comproprietà	50
5.	(<i>segue</i>) modalità operative	52
6.	La pubblicità degli atti condizionati	54
7.	Il mancato avveramento della condizione sospensiva	61
8.	La trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità: modalità della trascrizione	64

	<i>pag.</i>
9. (<i>segue</i>) casistica: <i>a</i>) atto di disposizione di tutti gli eredi o di parte di essi	68
10. (<i>segue</i>) <i>b</i>) rinuncia all'eredità che importa accettazione	69
11. (<i>segue</i>) bene immobile pervenuto in virtù di una pluralità di successioni	70
12. (<i>segue</i>) acquisto dell'eredità senza accettazione	74
13. La trascrizione del diritto di abitazione del coniuge superstite: concetti generali	75
14. (<i>segue</i>) la trascrivibilità del c.d. legato <i>ex lege</i> avente ad oggetto il diritto di abitazione: <i>a</i>) nel caso di successione necessaria	77
15. (<i>segue</i>) <i>b</i>) nel caso di successione legittima	78
16. La trascrizione del contratto per persona da nominare e della dichiarazione di nomina	84
17. La c.d. servitù occulta	96
18. La natura costitutiva della trascrizione del pignoramento nella giurisprudenza della Suprema Corte	104

Capitolo III I nuovi problemi

1. Il <i>trust</i>	109
2. Il fondo immobiliare "chiuso": premesse generali	122
3. (<i>segue</i>) la posizione della giurisprudenza e le diverse modalità di esecuzione della pubblicità	132
4. (<i>segue</i>) la soluzione proposta	138
5. La c.d. cessione di cubatura: <i>a</i>) problemi generali	139
6. (<i>segue</i>) <i>b</i>) la circolazione dei "crediti edilizi"	145
7. (<i>segue</i>) <i>c</i>) vicende estintive e pubblicità	148
8. Gli accordi di mediazione in generale ...	149
9. (<i>segue</i>) ... e l'accordo che accerta l'usucapione in particolare	153
10. La negoziazione assistita in generale ...	156
11. (<i>segue</i>) ... e l'accordo tra coniugi o ex coniugi in particolare	157
12. Il ricorso per divisione a domanda congiunta	159
13. I patrimoni destinati ad uno specifico affare	161
14. Il contratto <i>rent to buy</i>	164
15. Il <i>leasing</i> di immobile da adibire ad abitazione principale	167

Capitolo IV Condominio e trascrizione

1. Condominio e modifica dell'art. 2659 c.c. 171
2. La riserva della proprietà esclusiva di una parte comune in un edificio in condominio 174
3. Condominio e divieto di sopraelevazione 176
4. Il regolamento di condominio: *a)* la intrascrivibilità del regolamento condominiale tipico 178
5. (*segue*) *b)* la trascrizione del c.d. regolamento condominiale contrattuale ... 182
6. (*segue*) *c)* ... e le sue modalità 189
7. (*segue*) *d)* l'opponibilità delle limitazioni alla destinazione delle unità immobiliari in proprietà esclusiva nel caso di mancata trascrizione del regolamento c.d. contrattuale 194

Capitolo V Fallimento e trascrizione

1. La trascrizione della sentenza di fallimento e del decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo ... 197
2. (*segue*) ... e la inefficacia degli atti anteriori al fallimento a seguito della trascrizione della relativa sentenza 199

