

Indice

	<i>pag.</i>
<i>Indice delle Formule</i>	XXI
<i>Prefazione alla III edizione</i> <i>Prof. Giuseppe Miccolis</i>	XXV
<i>Prefazione alla II edizione</i> <i>Prof. Pasqualina Farina</i>	XXIX
<i>Prefazione alla I edizione</i> <i>Pres. Stefano Carmine De Michele</i>	XXXIII
<i>Ringraziamenti</i>	XXXVII

Capitolo I

Il custode giudiziario

di *Luca Bernardini*

1. La custodia giudiziale in generale	1
2. Nomina e durata dell'incarico	4
3. Attività preliminari (<i>rinvio</i>)	10
4. Poteri e doveri del custode	12
4.1. <i>Conservazione</i>	14
4.2. <i>Amministrazione e gestione (rinvio)</i>	16
4.3. <i>Legittimazione processuale</i>	17
4.4. <i>Rapporti con gli interessati all'acquisto</i>	20
4.5. <i>Altre attività</i>	21
5. Le spese di custodia	22

	<i>pag.</i>
6. I rendiconti	23
7. Gli adempimenti tributari del custode	27
7.1. <i>Imposta di registro e IVA nelle locazioni</i>	28
7.2. <i>Adempimenti IVA nelle locazioni</i>	29
7.3. <i>Imposte sui redditi nelle locazioni</i>	30
7.4. <i>L'Imposta Municipale Unica – IMU</i>	30
8. La responsabilità del custode	31
8.1. <i>Responsabilità civile</i>	32
8.2. <i>Responsabilità penale</i>	38
9. Il compenso	40
9.1. <i>Quantificazione e liquidazione</i>	40
9.2. <i>L'impugnazione del decreto di liquidazione del compenso</i>	45
9.3. <i>La fatturazione del compenso</i>	46

Capitolo II

L'esame del fascicolo dell'esecuzione

di Antonella Scano

Premessa	50
Sezione I – Il controllo formale del fascicolo dell'esecuzione	53
1. Iscrizione a ruolo della procedura	53
2. Deposito di titolo, precetto, pignoramento e nota di trascrizione con attestazione di conformità	54
3. Deposito dell'istanza di vendita	56
4. Deposito della documentazione ipocatastale o del certificato notarile	57
5. Sussistenza di altri pignoramenti	58
Sezione II – Il controllo sostanziale del fascicolo dell'esecuzione	60
6. Verifica del titolo esecutivo	60
7. Esame dell'atto di precetto	67
8. Esame dell'atto di pignoramento e della sua notificazione	68
8.1. <i>Il sequestro conservativo convertito in pignoramento</i>	72
9. Esame della nota di trascrizione	72
10. La documentazione ex art. 567 c.p.c.	75
11. L'esatta identificazione dell'oggetto del pignoramento: diritti pignorati, quote, immobili	77
11.1. <i>I diritti pignorati</i>	77

	<i>pag.</i>
11.2. <i>Le quote del diritto pignorato</i>	79
11.2.1. <i>L'esecuzione su immobile in comunione ordinaria</i>	79
11.2.2. <i>L'esecuzione su uno o più immobili in comunione legale tra coniugi</i>	80
11.3. <i>L'esatta identificazione degli immobili pignorati</i>	84
12. <i>Esatta identificazione delle parti</i>	88
12.1. <i>Esecuzione contro il terzo proprietario</i>	88
12.2. <i>I fenomeni successori che si possono verificare in corso di procedura</i>	89
12.2.1. <i>Persona fisica</i>	90
12.2.2. <i>Persona giuridica</i>	90
13. <i>L'effettiva titolarità del bene in capo al debitore (o al terzo proprietario): l'accertamento della continuità delle trascrizioni</i>	91
13.1. <i>La mancata continuità delle trascrizioni per acquisto mortis causa</i>	92
14. <i>L'avvenuta notificazione degli avvisi ex artt. 498 e 499 c.p.c. L'avviso ex art. 1, commi 376 e 377, legge n. 178/2020</i>	94
15. <i>La sussistenza di formalità pregiudizievoli opponibili alla procedura</i>	97
16. <i>Il sequestro conservativo</i>	97
17. <i>I sequestri penali</i>	99
17.1. <i>I sequestri e la confisca previsti nel codice antimafia</i>	99
17.2. <i>I sequestri penali diversi da quelli previsti dal codice antimafia, cui si applica in via di estensione la disciplina antimafia (art. 104 bis disp. att. c.p.p.). Ipotesi residuali</i>	100
17.3. <i>Il sequestro a garanzia della parte civile</i>	103
18. <i>La trascrizione di domande giudiziali</i>	103
18.1. <i>Le domande giudiziali trascritte dopo il pignoramento</i>	103
18.2. <i>Le deroghe al principio dell'effetto prenotativo della trascrizione della domanda giudiziale</i>	104
18.3. <i>Le domande giudiziali trascritte prima del pignoramento</i>	106
18.4. <i>Le domande giudiziali trascritte dopo l'ipoteca</i>	109
19. <i>Ulteriori formalità da segnalare al giudice dell'esecuzione</i>	110
19.1. <i>Il fondo patrimoniale</i>	110
19.2. <i>Gli atti di destinazione a fini meritevoli di tutela</i>	111
19.3. <i>L'assegnazione della casa familiare al coniuge affidatario della prole</i>	111
19.4. <i>L'esecuzione su beni culturali appartenenti a privati</i>	115
19.5. <i>L'edilizia convenzionata e agevolata (art. 1, commi 376, 377, 378, legge n. 178/2020)</i>	115
19.6. <i>Gli atti d'obbligo</i>	119
20. <i>L'esame della perizia di stima</i>	120

Capitolo III

*Gestione ed amministrazione del compendio pignorato*di *Barbara Stanchi*

1.	Lo stato occupazionale dell'immobile	124
1.1.	<i>Inquadramento fase accesso al compendio pignorato rispetto alla fase processuale del pignoramento (cenni)</i>	124
1.2.	<i>Attività preliminari all'accesso – attività custodiale strettamente funzionale all'accesso. Informativa al debitore e linee guida del C.S.M. (cenni)</i>	125
1.2.1.	<i>Tempistiche per l'accesso. Linee guida del C.S.M. (cenni)</i>	128
1.3.	<i>La patologia nell'accesso al compendio pignorato. Linee guida del C.S.M. Accesso forzoso e ordine di liberazione (cenni-rinvio)</i>	129
1.4.	<i>L'accesso al compendio pignorato</i>	132
1.4.1.	<i>Immobilie vuote</i>	132
1.4.2.	<i>L'accesso nel compendio pignorato – ipotesi fisiologica. Informativa al debitore e linee guida del C.S.M. e verbale di immissione in possesso</i>	135
1.4.3.	<i>Verbale di immissione in possesso: contenuto minimo</i>	139
2.	La relazione al giudice dell'esecuzione. Inquadramento	144
2.1.	<i>Ipotesi di non corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'atto di pignoramento sotto il profilo dell'oggetto</i>	144
2.2.	<i>Ipotesi di non corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'atto di pignoramento sotto il profilo del soggetto</i>	147
3.	Rapporti locativi. Inquadramento	151
3.1.	<i>Contratto di locazione – opponibile e non opponibile – effetti rispetto alla procedura esecutiva</i>	152
3.2.	<i>Disdetta del contratto di locazione</i>	163
3.2.1.	<i>Rinnovazione e durata nei contratti di locazione vincolati</i>	164
3.2.2.	<i>... diniego di rinnovo ex art. 3, comma 1, lett. g), legge 9 dicembre 1998, n. 431 in rapporto con la procedura esecutiva immobiliare (cenni)</i>	169
4.	Assegnazione della casa coniugale al coniuge affidatario della prole. Ipotesi assegnazione casa coniugale senza prole. Ipotesi coniuge assegnatario e affidatario non debitore esecutato. Ipotesi coniuge assegnatario e affidatario anche debitore esecutato	172
5.	Ordine di liberazione	174
5.1.	<i>Caratteristiche del provvedimento</i>	179
5.1.1.	<i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2016</i>	179

	<i>pag.</i>
5.1.2. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2019</i>	179
5.1.3. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2020</i>	180
5.1.4. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2022</i>	181
5.2. <i>Momento di emissione dell'ordine di liberazione</i>	182
5.2.1. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2016</i>	182
5.2.2. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2019</i>	183
5.2.3. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2020 e le prospettive di modifica contenute nella legge delega 26 novembre 2021, n. 206</i>	190
5.2.3.1. <i>... con specifico riferimento alla disciplina dell'istanza dell'aggiudicatario/assegnatario e le prospettive di modifica contenute nella legge delega 26 novembre 2021, n. 206</i>	196
5.2.3.2. <i>... con specifico riferimento alla disciplina dell'attuazione del provvedimento di cui all'art. 586, comma 2, c.p.c.</i>	200
5.2.4. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2022 anche con riferimento all'attuazione dell'ordine di liberazione</i>	202
5.3. <i>L'audizione del custode e del debitore ai fini dell'emissione dell'ordine di liberazione – disciplina introdotta dalla riforma del 2019 e del 2020</i>	205
5.3.1. <i>L'audizione del custode e delle parti ai fini dell'emissione dell'ordine di liberazione – disciplina introdotta dalla riforma del 2022</i>	206
5.4. <i>Modalità di esecuzione anche in confronto con il tradizionale strumento della procedura di rilascio di cui all'art. 605 c.p.c.</i>	207
5.4.1. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2016 (tuttora in uso)</i>	207
5.4.2. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2019</i>	209
5.4.3. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2020 e le prospettive della disciplina delineata dalla legge delega 26 novembre 2021, n. 206</i>	209
5.5. <i>... con specifico riferimento ai beni mobili e documenti rinvenuti nel bene liberato</i>	210
5.5.1. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2016 (tuttora in uso)</i>	210
5.5.2. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2019</i>	212
5.5.3. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2020</i>	212
5.5.4. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2022</i>	212
5.6. <i>Stabilizzazione degli effetti dell'ordine di liberazione</i>	213
5.6.1. <i>La disciplina introdotta dalla riforma del 2016</i>	213

	<i>pag.</i>
5.6.2. <i>Le riforme del 2019 e del 2020</i>	213
5.6.3. <i>La riforma del 2022</i>	214

Capitolo IV

Il professionista delegato alle operazioni di vendita

di *Luca Bernardini* (§§ 1 e da 4 a 9)
e *Antonella Scano* (§§ 2 e 3)

1. La delega delle operazioni di vendita e la scelta del professionista	215
2. L'udienza ex art. 569 c.p.c.	227
3. L'ordinanza di delega	230
3.1. <i>Il contenuto minimo</i>	234
3.2. <i>L'ordinanza di delega quale lex specialis e legge "quadro" del delegato</i>	235
4. Gli adempimenti tributari del delegato	236
5. La raccolta delle informazioni previste dalla normativa antiriciclaggio	238
6. Il ricorso del delegato al giudice dell'esecuzione	241
7. Il reclamo avverso gli atti del delegato	243
8. La revoca dell'incarico al professionista	245
9. Le responsabilità del delegato	248
9.1. <i>Responsabilità civile</i>	248
9.2. <i>Responsabilità penale</i>	252
9.3. <i>Responsabilità tributaria</i>	254
10. I rapporti riepilogativi	254
11. Il compenso	256
11.1. <i>Quantificazione e liquidazione</i>	256
11.2. <i>L'impugnazione del decreto di liquidazione del compenso</i>	261
11.3. <i>La fatturazione del compenso</i>	262

Capitolo V

Gli adempimenti propedeutici alla vendita

di *Roberto Tartaglia*

Premessa	265
1. La pubblicità della vendita: scopo e funzione	266
2. La norma di riferimento: l'art. 490 c.p.c.	266
3. L'attuale formulazione dell'art. 490 c.p.c., come modificato dal d.l. 27 giugno 2015, n. 83, convertito nella legge 6 agosto 2015, n. 132	267

	<i>pag.</i>
4. Il portale delle vendite pubbliche	268
4.1. <i>L'art. 161-quater disp. att. c.p.c. e l'art. 631-bis c.p.c.</i>	268
4.2. <i>I compiti del professionista delegato</i>	269
5. Le altre forme di pubblicità previste dall'art. 490 c.p.c.	271
6. La comunicazione dell'avviso di vendita	272
7. Le conseguenze della irregolare esecuzione degli adempimenti pubblicitari	273
8. L'avviso di vendita	274
9. La gestione delle visite dell'immobile posto in vendita	278

Capitolo VI

Le operazioni di vendita delegata

di *Luca Bernardini (sezione I)*
e *Antonella Scano (sezione II)*

Sezione I	284
1. Forme della vendita	284
2. Le sale d'asta	285
3. Le vendite telematiche	286
4. Verifiche preliminari, impedimento, sospensione e rinvio della vendita	289
5. Le offerte di acquisto e il loro esame	291
5.1. <i>Natura giuridica dell'offerta d'acquisto</i>	291
5.2. <i>Modalità di presentazione (e ricezione) dell'offerta nelle vendite con modalità analogica o sincrona mista</i>	292
5.3. <i>Modalità di presentazione (e ricezione) dell'offerta nelle vendite con modalità telematica</i>	295
5.4. <i>Offerta cumulativa</i>	299
5.5. <i>Procuratore speciale</i>	300
5.6. <i>Offerta e aggiudicazione per persona da nominare</i>	300
5.7. <i>La segretezza delle offerte nelle vendite telematiche</i>	301
5.8. <i>Le problematiche connesse alla figura del presentatore</i>	301
5.9. <i>L'esame delle offerte</i>	303
6. Deliberazione sulle offerte	324
6.1. <i>Offerta unica</i>	324
6.2. <i>Gara tra gli offerenti</i>	325
Sezione II	327
7. L'assegnazione	327
7.1. <i>Definizione</i>	327

	<i>pag.</i>
7.2. <i>Soggetti legittimati e termine di deposito dell'istanza (art. 588 c.p.c.)</i>	327
7.3. <i>Requisiti di ammissibilità</i>	328
7.4. <i>Delibazione dell'istanza e provvedimento di assegnazione</i>	330
8. <i>Verbalizzazione delle operazioni di vendita</i>	331
9. <i>Apertura delle buste e relativo verbale</i>	333
10. <i>Verbale di rinvio dell'esperimento</i>	334
11. <i>Verbale di ineseguita vendita</i>	334
11.1. <i>Verbale di ineseguita vendita per carenze degli adempimenti pubblicitari ed emissione dell'avviso per l'esperimento "rinnovato"</i>	334
11.2. <i>Verbale di ineseguita vendita per mancanza di offerte ovvero per offerte inefficaci ed emissione del nuovo avviso di vendita</i>	335
12. <i>Verbale di aggiudicazione o di assegnazione</i>	335

Capitolo VII

Gli adempimenti successivi all'aggiudicazione

di *Barbara Stanchi*

1. <i>Il termine per il versamento del saldo prezzo</i>	339
2. <i>L'acquisizione della documentazione necessaria al calcolo degli oneri per il trasferimento</i>	340
3. <i>L'acquisizione della precisazione del credito ex art. 2855 c.c. da parte del creditore fondiario per lo svincolo di somme ex art. 41 T.U.B.</i>	342
4. <i>Il versamento del saldo prezzo mediante finanziamento bancario</i>	343
5. <i>L'assunzione del debito ipotecario e l'aggiudicazione in favore del creditore ipotecario ex artt. 508 e 585 c.p.c.</i>	344
6. <i>Il versamento rateale del saldo prezzo</i>	344
7. <i>Informativa all'aggiudicatario su saldo prezzo e spese</i>	345
8. <i>La decadenza dell'aggiudicatario</i>	346

Capitolo VIII

Il decreto di trasferimento

di *Fabrizio Ricciardi*

Premessa	351
1. <i>Contenuto del decreto di trasferimento</i>	353

	<i>pag.</i>
1.1. <i>Il decreto di trasferimento a favore del terzo esecutato, già proprietario del bene</i>	355
1.2. <i>Le parti ed il diritto trasferito</i>	356
1.3. <i>La descrizione e l'individuazione catastale dell'immobile</i>	357
2. <i>Trascrizione e voltura del decreto di trasferimento</i>	358
3. <i>L'effetto purgativo del decreto di trasferimento</i>	360
3.1. <i>Cancellazione delle formalità pregiudizievoli</i>	361
3.2. <i>Determinazione degli oneri da sostenere per la cancellazione dei gravami</i>	363
3.2.1. <i>Trascrizioni</i>	363
3.2.2. <i>Ipotecche volontarie (ricadenti nel d.P.R. n. 601/1973)</i>	363
3.2.3. <i>Altre ipoteche volontarie, ipoteche giudiziali e ipoteche legali</i>	363
4. <i>Registrazione del decreto di trasferimento</i>	365
4.1. <i>La tassazione del decreto di trasferimento e le agevolazioni fiscali</i>	365
4.1.1. <i>La tassazione del decreto di trasferimento tra persone fisiche</i>	369
4.1.2. <i>La tassazione del decreto di trasferimento da persona giuridica a persona fisica</i>	370
4.1.2.1. <i>Modalità di emissione della fattura elettronica da parte del delegato per conto della società esecutata</i>	372
4.1.3. <i>La tassazione del decreto di trasferimento tra soggetti esercenti attività di impresa o arti e professioni</i>	374
4.1.4. <i>La tassazione del decreto di trasferimento su terreni agricoli (non edificabili)</i>	376
4.1.5. <i>La tassazione del decreto di trasferimento su terreni edificabili</i>	377

Capitolo IX

La distribuzione del ricavato

di *Fabrizio Ricciardi*

Premessa	383
1. <i>La distribuzione del ricavato</i>	385
2. <i>L'individuazione della massa attiva da distribuire</i>	386
3. <i>Individuazione dei creditori ammessi alla distribuzione (differenza tra i creditori titolati e creditori sprovvisti di titolo esecutivo)</i>	390

	<i>pag.</i>
4. Creditori intervenuti tempestivamente e tardivamente (differenze)	392
5. Ordine di collocazione dei crediti e distinzione dei privilegi	394
5.1. <i>Il calcolo degli interessi sulla prelazione ipotecaria ex art. 2855 c.c.</i>	399
5.1.1. <i>Nozione di anno in corso: determinazione del biennio anteriore e dell'anno in corso alla data del pignoramento</i>	399
6. Il progetto di distribuzione parziale	401
7. Il progetto di distribuzione a seguito di istanza di conversione	401
8. Il progetto di distribuzione nel giudizio di divisione	402
9. Esempio di redazione del progetto di graduazione e del progetto di distribuzione	403
10. La nuova disciplina sulla formazione ed approvazione del progetto di distribuzione innanzi al professionista delegato introdotta dal d.lgs. 10 ottobre 2022, n. 149	405
10.1. <i>Premessa</i>	405
10.2. <i>Le prassi diffuse e gli interventi del C.S.M</i>	406
10.3. <i>La disciplina contenuta nella legge delega 26 novembre 2021, n. 206</i>	407
10.4. <i>Il nuovo art. 596 c.p.c.: la fase della formazione del progetto di distribuzione</i>	408
10.4.1. <i>Il comma 1 dell'art. 596 c.p.c.: le attività del professionista delegato</i>	409
10.4.2. <i>Il comma 2 dell'art. 596 c.p.c.: le attività del giudice dell'esecuzione</i>	410
10.4.3. <i>La fissazione dell'audizione delle parti per la discussione del progetto di distribuzione</i>	412
10.4.4. <i>Le ipotesi particolari previste dall'art. 596, comma 3, c.p.c.</i>	413
10.4.5. <i>L'ipotesi di mancato conferimento della delega previsto dall'art. 596, comma 4, c.p.c.</i>	414
10.5. <i>Il nuovo art. 597 c.p.c.: la mancata comparizione delle parti</i>	416
10.6. <i>Il nuovo art. 598, comma 1, c.p.c.: l'approvazione del progetto di distribuzione</i>	416
10.7. <i>Il nuovo art. 598, comma 2, c.p.c. Le contestazioni al progetto di distribuzione</i>	418
11. L'entrata in vigore della nuova disciplina	419

Capitolo X

*Fattispecie particolari*di *Roberto Tartaglia*

Sezione I – L’appropriazione del bene indiviso	421
Premessa	421
1. I provvedimenti del giudice dell’esecuzione	424
2. Le attività del custode e del professionista delegato	426
3. Il giudizio di divisione endoesecutivo	428
Sezione II – Procedure concorsuali ed esecuzione ordinaria	431
4. Il nuovo “ <i>Codice della crisi d’impresa e dell’insolvenza</i> ”	431
5. La “liquidazione giudiziale” (già fallimento) del debitore: principi generali	432
6. Fallimento (liquidazione giudiziale) e credito fondiario	435
7. Le conseguenze sulla distribuzione del ricavato	437
8. Credito fondiario ed altre procedure concorsuali	440
9. Il concordato preventivo	442
10. Il procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento	443
11. Il procedimento di liquidazione controllata del sovraindebitato	445
Sezione III – L’art. 41 del “Testo Unico Bancario”: il versamento diretto del saldo prezzo di aggiudicazione in favore del creditore fondiario	448
12. La norma in oggetto	448
13. Le condizioni di applicabilità	449
13.1. <i>Il contratto di finanziamento</i>	451
13.2. <i>La durata del finanziamento</i>	452
13.3. <i>La garanzia del finanziamento</i>	452
13.4. <i>Il c.d. “limite massimo di finanziabilità”</i>	453
13.4.1. <i>La più recente evoluzione giurisprudenziale: la remissione della questione alle Sezioni Unite della Suprema Corte</i>	455
13.4.2. <i>La soluzione delle Sezioni Unite della Suprema Corte</i>	456
13.5. <i>Le altre condizioni processuali</i>	458
14. Le attività del professionista delegato	459
15. Esempi e fattispecie	462

Capitolo XI

*Le procedure esecutive
e la normativa per l'emergenza da Covid-19*

di Roberto Tartaglia

1.	Introduzione	465
2.	Il d.l. 17 marzo 2020, n. 18 ed il d.l. 30 aprile 2020, n. 28	466
	2.1. <i>Le norme in oggetto</i>	466
	2.2. <i>L'applicabilità alle procedure esecutive</i>	467
	2.3. <i>Le attività del custode giudiziario e del delegato alla vendita</i>	469
	2.4. <i>Il versamento del saldo prezzo</i>	473
	2.5. <i>La conversione del pignoramento</i>	474
	2.6. <i>L'approvazione del progetto di distribuzione</i>	475
3.	L'art. 54 <i>ter</i> del d.l. 17 marzo 2020, n. 18: la sospensione della procedura esecutiva sulla "abitazione principale del debitore"	476
	3.1. <i>La norma in oggetto</i>	476
	3.2. <i>La natura della sospensione</i>	477
	3.3. <i>L'ambito di applicazione</i>	480
	3.4. <i>Il concetto di "abitazione principale del debitore"</i>	481
	3.5. <i>L'oggetto della sospensione</i>	485
4.	L'art. 4 del d.l. 28 ottobre 2020, n. 137: l'inefficacia della procedura esecutiva sulla "abitazione principale del debitore"	489
	4.1. <i>La norma in oggetto</i>	489
	4.2. <i>L'ambito di applicazione temporale</i>	490
	4.3. <i>La scelta del legislatore</i>	490
	4.4. <i>L'applicabilità della norma</i>	491
	4.5. <i>Il coordinamento dell'art. 4, d.l. n. 137/2020 con l'art. 54 <i>ter</i> d.l. n. 18/2020 e gli eventuali compiti dell'ausiliario del giudice dell'esecuzione</i>	493
	4.6. <i>L'intervento della Corte costituzionale con la sentenza n. 128/2021</i>	493

Capitolo XII

Il procedimento di vendita diretta del compendio pignorato

di Roberto Tartaglia

1.	Introduzione	497
2.	L'istanza del debitore: art. 568- <i>bis</i> c.p.c.	499
3.	Le condizioni di accoglimento dell'istanza	500

	<i>pag.</i>
4. La verifica sull'ammissibilità dell'istanza: art. 569-bis c.p.c.	504
5. L'ammissibilità dell'istanza e dell'offerta ed i conseguenti provvedimenti del giudice dell'esecuzione	506
5.1. <i>L'ulteriore valutazione del giudice dell'esecuzione sul valore del compendio pignorato. La fattispecie di cui al comma 1 dell'art. 569-bis c.p.c.</i>	506
5.2. <i>L'ulteriore valutazione del giudice dell'esecuzione sul valore del compendio pignorato. La fattispecie di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 569-bis c.p.c.</i>	507
6. L'aggiudicazione all'offerente ai sensi del comma 4 dell'art. 569-bis c.p.c.	508
7. L'opposizione dei creditori ai sensi del comma 5 dell'art. 569-bis c.p.c.	509
8. Il sub-procedimento di vendita generato dall'opposizione dei creditori	510
8.1. <i>L'udienza per la deliberazione sull'offerta e l'eventuale gara tra gli offerenti</i>	512
9. L'aggiudicazione ed il successivo versamento del prezzo	514
9.1. <i>Le modalità di versamento del saldo prezzo di aggiudicazione ex art. 585 c.p.c.</i>	515
9.2. <i>Il mancato versamento del saldo prezzo di aggiudicazione</i>	516
10. Il trasferimento del diritto	517
10.1. <i>Il trasferimento del diritto mediante provvedimento giudiziale</i>	517
10.2. <i>Il trasferimento del diritto mediante atto negoziale</i>	518
11. La delega delle operazioni di vendita ad un professionista	519
11.1. <i>Il superamento delle lacune contenute nella legge delega n. 206/2021</i>	519
11.2. <i>Le attività del professionista delegato previste dal comma 12 dell'art. 591-bis c.p.c. La fattispecie di cui all'art. 569-bis, comma 4, c.p.c.</i>	521
11.3. <i>Le attività del professionista delegato previste dal comma 13 dell'art. 591-bis c.p.c. La fattispecie di cui all'art. 569-bis, comma 5, c.p.c.</i>	523
12. La non reiterabilità dell'istanza del debitore	525
13. L'entrata in vigore	526

Appendice 1

Le modalità operative di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche

di Roberto Tartaglia

1. Introduzione	527
-----------------	-----

	<i>pag.</i>
2. L'accesso al sistema	528
3. I dati della procedura giudiziaria	530
4. L'elenco dei soggetti aggiunti	532
5. I dati relativi al lotto	533
6. I dati della vendita giudiziaria	534
7. I dati dei beni facenti parte del lotto oggetto di vendita giudiziaria	535
8. L'elenco allegati	538
9. L'elenco dei siti autorizzati/Altri siti	539
10. Riepilogo dati e pubblicazione	540
11. La certificazione di avvenuta pubblicazione	541

Appendice 2

Le modalità operative di compilazione di un rapporto riepilogativo finale

di *Alessandro Errico*

1. Introduzione	543
2. Fasi della compilazione	545
3. Dati generali	546
4. Parti: Debitori	547
5. Parti: Creditori	548
6. Organi della procedura: Giudici	549
7. Organi della procedura: Delegati	549
8. Organi della procedura: Custodi/Stimatori	550
9. Attivo immobiliare: Lotto	552
10. Attivo immobiliare: Tentativi di vendita	555
11. Attivo: Altro	556
12. Crediti: Dati generali	558
13. Crediti: Classificazione giuridica	558
14. Crediti: Classificazione economica	560
15. Schede di approfondimento: Incarichi (<i>scheda facoltativa</i>)	562
16. Contabilità: Conti correnti/Libretti	563
17. Contabilità procedura: Entrate e uscite	564
18. Contabilità procedura: Riparti	565

Formule

567