

INDICE

	<i>pag.</i>
Dottrina	
<hr/>	
ANTONIO ALBANESE, <i>I contratti della filiera agroalimentare tra efficienza del mercato e giustizia dello scambio</i> □	3
ROBERTO CALVO, <i>La responsabilità dell'appaltatore fra torto e contratto</i> □	34
ERNESTO CAPOBIANCO, <i>Integrazione e correzione del contratto: tra regole e principi</i> □	64
GIOVANNI D'AMICO, <i>Sul c.d. preliminare di preliminare</i> □	83
<hr/>	
Giurisprudenza	
<hr/>	
I. CONTRATTO IN GENERALE	
ATTI UNILATERALI	
Atti suscettibili di notificazione (processuali, sostanziali, processuali con effetti sostanziali), decorrenza degli effetti della notificazione, rilevanza ai fini dell'interruzione del termine di prescrizione	115
Criteri di interpretazione	120
OPZIONE	
Opzione c.d. <i>put</i> , divieto di patto leonino <i>ex art.</i> 2265 c.c., interferenze	123
PRELAZIONE	
Clausola di prelazione societaria	125
RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE DELLA P.A.	
Consegna immediata dei lavori per urgenza, successiva negata registrazione del contratto da parte della Corte dei Conti	128

	<i>pag.</i>
RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE	
Rottura illegittima delle trattative	130
CAUSA CONCRETA	
Forte squilibrio economico delle prestazioni, eccezione di nullità, rigetto	132
CONTRATTO PRELIMINARE	
Contratto preliminare di preliminare, validità, opportunità di una valutazione differenziata, causa concreta, rilevanza	134
Trascrizione della domanda di esecuzione in forma specifica, successivo fallimento del promittente venditore, ammissibilità della domanda, retroattività degli effetti al momento della trascrizione	139
Contratto preliminare di locazione, esecuzione in forma specifica, ammissibilità	143
CONTRATTO PRELIMINARE. ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA	
Condizioni di ammissibilità dell'azione <i>ex art.</i> 2932 c.c., dichiarazione indicante gli estremi della concessione edilizia <i>ex art.</i> 40, c. 2, l. 47/1985, suo carattere negoziale, necessità che la dichiarazione sia resa dalla parte, inammissibilità della dichiarazione resa dal difensore	
Sopravvenienza di iscrizione ipotecaria, dispensa a favore del promissario acquirente dall'onere di pagamento o di formale offerta del prezzo residuo, determinazione del minor prezzo con sentenza traslativa	145
CONDIZIONE	
Avveramento, relativi poteri di accertamento da parte del giudice	148
CONDIZIONE. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO	
Condizione di adempimento, mancato avveramento della condizione, inefficacia del contratto, ritardo nell'adempimento, non scarsa importanza	
Clausola risolutiva espressa, sindacato di buona fede sulla pretesa risolutiva	150
INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO	
Indagine sull'effettiva volontà dei contraenti, rilevanza non necessariamente dirimente del dato testuale	153

pag.

NEGOZIO DI ACCERTAMENTO

Inidoneità del negozio di accertamento a determinare l'effetto traslativo della proprietà 155

RAPPRESENTANZA

Inefficacia del contratto concluso dal *falsus procurator*, rilevabilità d'ufficio 156

CONTRATTO FIDUCIARIO

Acquisto di un immobile con risorse finanziarie del fiduciante, procura recante autorizzazione a vendere il bene a se stesso rilasciata dal fiduciario al fiduciante e conseguente acquisto del bene; validità dell'acquisto 158

NULLITÀ

Elencazione non tassativa delle cose comuni *ex art. 1117 c.c.*, condominio parziale, invalidità della clausola contrattuale che esclude la cessione della comproprietà su uno o più beni condominiali 161

Rilevabilità d'ufficio 163

II. CONTRATTI TIPICI

VENDITA

Edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata, in commerciabilità dell'immobile al prezzo di mercato, natura di onere reale del vincolo sul prezzo, sostituzione automatica del prezzo pattuito con quello stabilito dal Comune conformemente ai criteri legali 165

Vendita a catena, responsabilità del fornitore 168

Espropriazione in esecuzione di P.R.G. anteriore alla vendita, garanzia per evizione, applicabilità 170

Garanzia per vizi della cosa venduta, novazione, risarcimento danni, e concorso del fatto colposo dell'acquirente 171

Provvedimento di assegnazione della casa coniugale, venir meno dei presupposti, legittimazione del terzo acquirente, azione di accertamento 173

CONTRATTO DI *LEASING*

Vizi del bene concesso in *leasing*, rimedi a tutela dell'utilizzatore, legittimazione ad agire nei confronti del fornitore 175

	<i>pag.</i>
LOCAZIONE	
Locazione di immobile ad uso abitativo, difetto di forma scritta, nullità assoluta	181
APPALTO	
Appalto di servizi di trasporto di merci, configurabilità, conseguenze in tema di prescrizione	183
TRASPORTO	
Trasporto aereo, ritardo, circostanze eccezionali, nozione	185
Trasporto aereo, prenotazione <i>on line</i> , obblighi informativi	187
MANDATO	
Bonifico bancario, applicabilità della disciplina del mandato all'ordine di bonifico inviato dal cliente, delegazione di pagamento mediante bonifico e delegazione di debito, differenze	188
CONTRATTI BANCARI	
Contratti di finanziamento in valuta estera, conformazione dell'alea normale del contratto, esclusione del rimedio della risoluzione per eccessiva onerosità	190
Piano finanziario c.d. "4 You", non meritevolezza dell'interesse perseguito per contrasto con gli artt. 47 e 38 Cost.	193
CONTRATTO DI ASSICURAZIONE	
Limitazioni di responsabilità, vessatorietà, rilevabilità d'ufficio	195
CONTRATTI DELLA CRISI CONIUGALE	
Accordi patrimoniali conclusi dai coniugi nel contesto del procedimento di separazione; successiva transazione; autonomia contrattuale, efficacia a prescindere dall'omologazione del giudice	198
 III. CONTRATTI DEL CONSUMATORE	
CLAUSOLE VESSATORIE	
Dichiarazione di vessatorietà, poteri del giudice, modifica dell'importo degli interessi moratori	202

	<i>pag.</i>
Contratto di mutuo, direttiva 93/13/CE	204
Criteri di valutazione, obbligo di trasparenza	207
VENDITA DEI BENI DI CONSUMO	
Garanzia, onere della prova	209
CREDITO AL CONSUMO	
Collegamento contrattuale	211
COMUNICAZIONI ELETTRONICHE	
Contratto di comunicazione elettronica, recesso del consumatore, necessità che le spese coprano i soli costi di disattivazione	215
IV. OBBLIGAZIONI	
ANATOCISMO	
Anatocismo e tutela degli interessi dei consumatori	219
OBBLIGAZIONI IN SOLIDO	
Remissione del debito nei confronti di un condebitore solidale e rinuncia alla solidarietà, differenze	221
ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA	
Arricchimento senza causa nei confronti della P.A., riconoscimento dell'utilità da parte dell'ente pubblico, irrilevanza	223
* LODI	
INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO	
Chiaro significato letterale, ricorso ai criteri <i>ex art.</i> 1363 e ss. c.c., esclusione	226
VENDITA	
Domande di adempimento, risoluzione, e risarcimento, relativi rapporti Alienazione da parte di una società in amministrazione straordinaria, inapplicabilità dell'art. 2922 c.c., sussistenza della garanzia per vizi, possibile esclusione convenzionale	

	<i>pag.</i>
Risarcimento del danno per violazione della clausola di buona fede, insussistenza nel caso di specie	
Riduzione del prezzo, risarcimento, presupposizione, incompatibilità tra le domande	228

Biblioteca

I. OPERE GENERALI, OPERE COLLETTANEE, RACCOLTE DI SCRITTI, LEZIONI	235
II. VOLUMI IN TEMA CONTRATTO	235
II.1 Contratto in generale e diritto contrattuale europeo	235
II.2 Formazione, contenuto, effetti, esecuzione	236
II.3 Patologie e rimedi	237
II.4 Contratti tipici e atipici	237
II.5 Consumatore, impresa, mercato	239
III. VOLUMI IN TEMA DI OBBLIGAZIONI	240
IV. RECENSIONI	240
AURELIO GENTILI, <i>Senso e consenso. Storia, teoria e tecnica dell'interpretazione dei contratti</i>	240
S. GRUNDMANN, F. MÖSLEIN, K. RIESENHUBER (eds.), <i>Contract Governance. Dimensions in Law & Interdisciplinary Research</i>	246
HEIN KÖTZ, <i>Europäisches Vertragsrecht</i>	253
FRANCESCO MEZZANOTTE, <i>La conformazione negoziale delle situazioni di appartenenza</i>	260
FRANCESCO OLIVIERO, <i>La riduzione del prezzo nel contratto di compravendita</i>	263
FRANCESCO PAOLO PATTI, <i>La determinazione convenzionale del danno</i>	268
FABRIZIO PIRAINO, <i>La buona fede in senso oggettivo</i>	273

Osservatorio

I. FONTI

ASSICURAZIONE

Attuazione della Direttiva *Solvency II* 293

CONTRATTI BANCARI E DEI MERCATI FINANZIARI

Accordo sul credito 293

Albo unico dei consulenti finanziari 294

Commissioni interbancarie sulle operazioni di pagamento basate su carta di debito/credito 295

Disposizioni di vigilanza per gli intermediari finanziari non bancari 295

Microcredito 297

Misure per le banche sottoposte a risoluzione bancaria 298

Trasferimento dei servizi di pagamento 299

Vitalizio ipotecario 299

CONTRATTI DEL CONSUMATORE

Nuovo regolamento AGCM sulle procedure istruttorie in materia di tutela dei consumatori 301

Rettifica della direttiva 93/13/CEE del Consiglio, concernente le clausole abusive nei contratti stipulati con i consumatori 301

Risoluzione alternativa delle controversie tra consumatori e professionisti 302

CONTRATTI E CRISI DELL'IMPRESA

Accordi di ristrutturazione dei debiti con intermediari finanziari 304

Contratti pendenti e concordato preventivo 305

CONTRATTI IMMOBILIARI

Attestato di prestazione energetica 305

Leasing abitativo 307

Registrazione del contratto di locazione e locazioni "in nero" 309

CONTRATTI DELLE COMUNICAZIONI ELETTRONICHE

Diritti degli utenti in materia di reti e di servizi di comunicazione elettronica 310

	<i>pag.</i>
Orientamenti per la conclusione telefonica di contratti di servizi di comunicazioni elettroniche	311
Tutela degli utenti nei contratti di fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche	311
CONTRATTI DEI PROFESSIONISTI	
Patto di quota lite	312
CONTRATTI PUBBLICI	
Innalzate le soglie di rilevanza europea	313
Linee Guida per l'affidamento di concessioni di lavori pubblici e di servizi	313
Modelli di formulari per la pubblicazione dei bandi	314
ENERGIA E GAS	
Morosità nei settori dell'energia elettrica e del gas naturale	314
ESECUZIONE FORZATA DELLE OBBLIGAZIONI	
Misure di coercizione indiretta	315
INEFFICACIA LEGALE DEL CONTRATTO E TUTELA DEL CREDITO	
Espropriazione di beni oggetto di vincoli di indisponibilità o di alienazione a titolo gratuito	317
NEGOZIAZIONE ASSISTITA	
Accordi in materia di separazione e divorzio	319
OBBLIGAZIONI PECUNIARIE	
Interessi legali	320
Interessi di mora per le transazioni commerciali	320
Nuovi limiti ai pagamenti in contante	321
II. PRASSI	
Redazione di clausole che individuano nell'insolvenza di un contraente	

pag.

una causa di risoluzione del contratto: imitazione di modelli stranieri, impiego delle “definizioni” e interrelazioni con i principi e le norme imperative dell’ordinamento italiano	323
Associazioni temporanee di imprese, società consortili e contratti cc.dd. di affidamento	331
III. CONVEGNI	337
IV. ESTERO	346