

# INDICE

|   | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| <i>Avvertenza al lettore</i>  | IX          |
| <br>  |             |
| PREMESSA<br>SULLE IMPLICAZIONI TRA IL REGIME<br>GIURIDICO DEI BENI PUBBLICI<br>E LA FORMA DI STATO E DI GOVERNO   | 1           |
| <br>  |             |
| CAPITOLO I<br>IL C.D. NUOVO REGIME DI APPARTENENZA<br>DEI BENI PUBBLICI   | 29          |
| <br>  |             |
| 1. Introduzione   | 29          |
| 2. Alcuni motivi ispiratori della legislazione di riforma del regime giuridico dei beni pubblici  | 41          |
| 3. Il declino della categoria del demanio: necessità di riandare alle origini della medesima per compiutamente valutare il significato delle trasformazioni odierne | 43          |
| 4. <i>Segue</i>   | 47          |
| 5. I precedenti del vigente assetto normativo   | 48          |
| 6. Esegisi della normativa concernente le procedure di cartolarizzazione del patrimonio immobiliare pubblico  | 51          |
| 7. <i>Segue</i>   | 56          |
| 8. Esegisi della normativa che istituisce la Patrimonio dello Stato s.p.a., nonché di quella ad essa connessa   | 61          |
| 9. Lineamenti di una soluzione del conflitto tra privatizzazione dei beni pubblici e interessi collettivi: la teoria dei servizi pubblici costituzionali            | 88          |

|  | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 10. Alcune considerazioni critiche in rapporto alla esigenza di indagare circa la esistenza e la configurazione del regime giuridico-costituzionale dei beni pubblici          | 93          |
| <br>   |             |
| CAPITOLO II  |             |
| IL DEMANIO NEL CONTESTO COSTITUZIONALE   | 99          |
| 1. Riflessioni introduttive  | 99          |
| 2. Le radici della categoria giuridica dei beni pubblici: demanio, signoria territoriale, dominio eminente   | 102         |
| 3. Ordinamento giuridico e appropriazione del suolo: gli studi di Carl Schmitt   | 107         |
| 4. Alle origini del costituzionalismo: il rapporto tra sovranità e territorio e la sua antecedenza, logico-giuridica e storica, rispetto ad ogni altra forma di appropriazione | 111         |
| 5. Un istituto in apparenza decaduto e la sua perdurante utilità euristica: il dominio eminente  | 120         |
| 6. Il significato giuridico-istituzionale del disconoscimento del dominio eminente e i paradossi della proprietà individuale dello Stato                                       | 128         |
| 7. La teoria della riserva. Rilievi critici  | 134         |
| 8. Verso la questione di fondo. Il titolare delle prerogative demaniali: la collettività stanziata sul territorio. La teoria di Donato Donati                                  | 139         |
| 9. La declinazione positiva della appartenenza collettiva secondo la concreta struttura giuridica del titolo. La sovranità popolare  | 154         |
| 10. Il sistema costituzionale italiano dei beni pubblici   | 167         |