

INDICE

	<i>pag.</i>
<i>Introduzione</i>	1

PARTE PRIMA

DALLA DISCREZIONALITÀ AL MARGINE DI APPREZZAMENTO: LA PROPORZIONALITÀ COME LIMITE ALL'INTERVENTO PUBBLICO NELL'ECONOMIA

<i>Premessa di metodo</i>	7
---------------------------	---

Capitolo Primo

L'INTERVENTO PUBBLICO NELL'ECONOMIA: DALLA DISCREZIONALITÀ ALLA PROPORZIONALITÀ

1. La progressiva riduzione del margine di discrezionalità delle amministrazioni	9
2. La regola della proporzionalità come limite alla discrezionalità	12
3. La rilevanza della scienza economica nel test di proporzionalità	19

Capitolo Secondo

LE VALUTAZIONI TECNICHE: DALLA PROPORZIONALITÀ AL MARGINE DI APPREZZAMENTO

1. La regola economica come accertamento del fatto	23
2. La regola economica come integrazione del precetto	27
3. Il contributo della giurisprudenza nazionale	33
4. Il contributo della giurisprudenza della Corte di giustizia dell'Unione europea	37
5. Una prospettiva di applicazione: il c.d. margine di apprezzamento	40

PARTE SECONDA

LO STATO IMPRENDITORE:
LA RILEVANZA DEL TASSO DI RENDIMENTO
DEL CAPITALE NELLE SOCIETÀ PUBBLICHE

<i>Premessa di metodo</i>	49
---------------------------	----

*Capitolo Primo*LA NEUTRALITÀ DEL REGIME PROPRIETARIO
E LA REGOLA DELLA SEPARAZIONE COME PRINCIPI
CARDINE DEL SISTEMA DELLE SOCIETÀ PUBBLICHE

1. La neutralità del regime proprietario delle società	53
2. La separazione tra amministrazione e impresa	58
3. La separazione tra servizi di interesse generale ed attività libere contigue	66

*Capitolo Secondo*IL TASSO DI RENDIMENTO DELL'INVESTIMENTO
NELLE SOCIETÀ PUBBLICHE:
L'INVERSIONE DELLA PROPORZIONALITÀ

1. Il rendimento delle società pubbliche in regime di concorrenza	71
2. La remunerazione delle società <i>in house</i>	82
3. La redditività delle società strumentali delle amministrazioni pubbliche	92

PARTE TERZA

LO STATO COMMITTENTE: LA RILEVANZA
DEL TASSO DI RENDIMENTO
DEL CAPITALE NELLE CONCESSIONI

<i>Premessa di metodo</i>	101
---------------------------	-----

*Capitolo Primo*PARTENARIATO E CONCESSIONE:
DAL MODELLO ALLA CLASSIFICAZIONE

1. La <i>partnership</i> pubblico privato e il modello concessorio come suo paradigma	105
2. La correlazione tra ammontare degli investimenti e durata delle concessioni: il metodo del <i>discounted cash flow</i>	109
3. Classificazione e cenno sulle fattispecie oggetto di approfondimento	112

Capitolo Secondo

LE VALUTAZIONI FINANZIARIE NELLE CONCESSIONI

1. Il valore iniziale della concessione: il calcolo del valore attuale netto (VAN)	125
2. I lavori supplementari: il criterio dell' <i>IRR</i> aggiuntivo	129
3. Le modifiche non sostanziali: il criterio dell' <i>IRR</i> medio ponderato	134
4. L'indennizzo in caso di caducazione della concessione: il c.d. valore residuo della concessione	143

Capitolo Terzo

LE VALUTAZIONI FINANZIARIE NEGLI APPALTI PUBBLICI

1. L'approvvigionamento finanziario da parte della stazione appaltante	153
2. L'impostazione del bando: la stima del valore del contratto	157
3. La fase di valutazione: il valore economico delle offerte	163
4. Le modifiche dell'appalto in corso di validità: aspetti finanziari	166

PARTE QUARTA
DALLA PROPORZIONALITÀ
AL RENDIMENTO FINANZIARIO PONDERATO

Capitolo Primo

UN'IPOTESI DI APPLICAZIONE

1. La proporzionalità dell'intervento pubblico nell'economia	171
1.1. La proporzionalità come principio cardine del mercato interno	171
1.2. Modalità concreta di applicazione della proporzionalità nelle fattispecie oggetto di analisi	174
2. Dalla proporzionalità alla centralità del rendimento finanziario	177
3. Il conseguente problema: le regole tecniche autoprodotte dal mercato	181
4. Una possibile risposta: un <i>IRR</i> ponderato	185
<i>Bibliografia</i>	189
<i>Elenco fonti non monografiche con abbreviazioni</i>	209
<i>Elenco sentenze e decisioni delle Autorità indipendenti</i>	211