

INDICE

| | <i>pag.</i> |
|-----------------------------|-------------|
| <i>Linee programmatiche</i> | V |
| <i>Piano dell'opera</i> | IX |
| <i>Abbreviazioni</i> | XXI |

CAPITOLO I

I BENI E L'APPROPRIAZIONE. PROPRIETÀ PUBBLICA E PRIVATA, "BENI COMUNI"

| | |
|---|----|
| 1. I beni economici nella Costituzione | 1 |
| 2. I beni come nozione giuridica | 2 |
| 3. I beni nel Codice civile: significato e limiti della nozione | 3 |
| 4. Disciplina e classificazioni dei beni nel Codice | 5 |
| 5. Altre classificazioni. Il patrimonio | 7 |
| 6. I beni pubblici | 9 |
| 7. Il problema dei beni comuni | 10 |
| 8. Beni di uso civico e domini collettivi | 13 |
| 9. Beni comuni e diritti fondamentali | 14 |

CAPITOLO II
LA PROPRIETÀ.
EVOLUZIONE STORICA E TEORICA, IDEOLOGIE

| | |
|---|----|
| 1. La problematica odierna della proprietà: linee generali | 17 |
| 2. Ideologie e valori | 19 |
| 3. L'art. 832: un modello senza storia? | 20 |
| 4. La nascita della proprietà moderna | 21 |
| 5. Il modello di proprietà nel <i>Code civil</i> | 23 |
| 6. L'evoluzione bisecolare della teoria proprietaria | 26 |
| 7. Il Libro Terzo del Codice civile. Innovazione e continuità | 29 |

CAPITOLO III
LE FONTI. LA PROPRIETÀ NELLA COSTITUZIONE
E NEI DIRITTI UE E CEDU

| | |
|--|----|
| 1. La Costituzione: la funzione sociale, principio normativo | 35 |
| 2. Riserva di legge e applicazione diretta | 38 |
| 3. Le fonti europee: un conflitto di principi | 40 |
| 4. La proprietà nella Convenzione europea dei diritti umani | 42 |
| 5. La proprietà nel diritto dell'Unione europea | 43 |
| 6. Il principio sociale controlimites? | 44 |
| 7. La garanzia: l'espropriazione sostanziale | 45 |
| 8. L'inutile ricerca del contenuto essenziale | 46 |

CAPITOLO IV
TEORIA DELLA PROPRIETÀ
E CONTENUTO DEL DIRITTO

| | |
|---|----|
| 1. Funzione sociale e teoria della proprietà. La proprietà e le proprietà | 49 |
| 2. Proprietà, impresa, azienda | 53 |
| 3. Le "nuove proprietà" | 56 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 4. Il contenuto del diritto. Limiti, facoltà, conformazione | 58 |
| 5. Obblighi | 60 |
| 6. Godimento e disposizione | 61 |
| 7. Pienezza ed esclusività. Esercizio del diritto e interesse del proprietario | 63 |
| 8. La destinazione | 65 |
| 9. Proprietà fiduciaria. Trust | 67 |

CAPITOLO V

I POTERI DEL PROPRIETARIO NEI RAPPORTI CON I TERZI

| | |
|---|----|
| 1. “Ordinamento civile” e “governo del territorio”; limiti nell’interesse pubblico e privato. I c.d. rapporti di vicinato | 71 |
| 2. Gli atti emulativi | 74 |
| 3. Sottosuolo e spazio sovrastante | 78 |
| 4. Il potere di chiudere il fondo | 81 |
| 5. Caccia, pesca, accesso alla natura | 82 |
| 6. Altre fattispecie di accesso al fondo | 86 |
| 7. Distanze, muri | 87 |
| 8. Luci e vedute | 89 |
| 9. Le acque | 90 |

CAPITOLO VI

LE IMMISSIONI

| | |
|--|----|
| 1. La normale tollerabilità | 93 |
| 2. Esigenze della produzione e ragioni della proprietà. La priorità dell’uso | 96 |
| 3. Tutele e legittimazione attiva e passiva | 98 |
| 4. La salute. Il diritto alla vita familiare. L’ambiente | 99 |

CAPITOLO VII

LA CONFORMAZIONE DELLA PROPRIETÀ

| | |
|---|-----|
| 1. Espropriazione e indennità | 103 |
| 2. Conformazione ed espropriazione | 105 |
| 3. La proprietà dei beni mobili | 107 |
| 4. La proprietà del territorio. Introduzione | 108 |
| 5. La proprietà agraria | 110 |
| 6. Lo <i>ius aedificandi</i> : il dibattito. I diritti edificatori | 112 |
| 7. <i>Segue</i> . La conformazione specifica dello <i>ius aedificandi</i> | 115 |
| 8. La proprietà dei beni paesistici | 117 |
| 9. La proprietà dei beni culturali | 120 |

CAPITOLO VIII

L'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ

| | |
|---|-----|
| 1. Potere di disposizione e altri modi di acquisto | 123 |
| 2. L'occupazione. L'invenzione | 124 |
| 3. L'accessione immobiliare. Accessione invertita e occupazione acquisitiva | 126 |
| 4. Unione e commistione; specificazione. L'accessione fluviale | 129 |

CAPITOLO IX

PERDITA E ABBANDONO DEL DIRITTO

| | |
|--|-----|
| 1. Non uso e "abbandono di fatto". Perpetuità e "proprietà temporanea" | 133 |
| 2. L'abbandono dei beni mobili (derelizione) | 134 |
| 3. L'abbandono liberatorio | 135 |
| 4. La rinuncia alla proprietà dei beni immobili | 136 |

pag.

CAPITOLO X

LE TUTELE

| | |
|--|-----|
| 1. Profili generali | 139 |
| 2. La rivendicazione | 141 |
| 3. L'azione negatoria. L'inibitoria | 143 |
| 4. Il mero accertamento | 145 |
| 5. Il risarcimento del danno. Il danno non patrimoniale | 145 |
| 6. Le tutele complementari. Regolamento dei confini e apposizione di termini | 147 |

CAPITOLO XI

I DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI

| | |
|--|-----|
| 1. La nozione di diritto reale | 149 |
| 2. Il numero chiuso dei diritti reali | 153 |
| 3. Superficie | 155 |
| 4. Enfiteusi | 159 |
| 5. Usufrutto | 161 |
| 6. Uso, abitazione | 165 |
| 7. Servitù prediali | 166 |
| 8. Costituzione. Servitù coattive e volontarie, usucapione, destinazione del padre di famiglia | 169 |
| 9. Modalità di esercizio. Estinzione. La c.d. servitù di uso pubblico | 172 |

CAPITOLO XII

COMUNIONE,
CONDOMINIO, MULTIPROPRIETÀ

| | |
|---|-----|
| 1. Il difficile inquadramento teorico | 177 |
| 2. La disciplina. Costituzione, quota, uso, amministrazione | 180 |
| 3. Scioglimento e divisione | 182 |
| 4. Il condominio negli edifici. Nozione e disciplina | 183 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 5. <i>Segue.</i> L'organizzazione (assemblea, amministratore, regolamento) | 186 |
| 6. Il supercondominio | 189 |
| 7. La multiproprietà | 190 |
| 8. Il condhotel | 192 |

CAPITOLO XIII

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

| | |
|--|-----|
| 1. <i>Lex rei sitae.</i> Beni immobili e mobili | 195 |
| 2. Beni immateriali. Beni culturali. Pubblicità. Giurisdizione | 197 |

CAPITOLO XIV

IL POSSESSO

| | |
|---|-----|
| 1. Proprietà e possesso | 199 |
| 2. Le funzioni | 202 |
| 3. Il possesso. <i>Corpus e animus</i> | 203 |
| 4. Presunzioni di possesso. La mutazione della detenzione in possesso | 205 |
| 5. Il possesso di buona fede | 207 |
| 6. L'oggetto | 208 |
| 7. La detenzione | 210 |
| 8. Modi di acquisto. Tolleranza | 212 |
| 9. Successione e accessione. Perdita | 213 |

CAPITOLO XV

GLI EFFETTI DEL POSSESSO

| | |
|--|-----|
| 1. I vantaggi del possessore. Frutti, spese, miglioramenti | 217 |
| 2. Possesso vale titolo | 219 |
| 3. <i>Segue.</i> I requisiti | 223 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 4. L'usucapione | 225 |
| 5. <i>Segue</i> . Sospensione e interruzione. Acquisto, rinuncia | 229 |

CAPITOLO XVI

LE AZIONI A DIFESA DEL POSSESSO

| | |
|--|---------|
| 1. La tutela delle situazioni possessorie | 233 |
| 2. Spoglio e reintegrazione | 235 |
| 3. Molestie, spoglio semplice e manutenzione | 237 |
| 4. Denuncia di nuova opera e di danno temuto | 238 |
| <i>Indice degli Autori</i> | 241 |
| <i>Indice analitico</i> | 245 |